

第一太平戴維斯股份有限公司
受託辦理台中七期新市政中心精華土地標售案

標售公告

一、本件係第一太平戴維斯股份有限公司（下簡稱「標售單位」）受託辦理公開標售「台中七期新市政中心精華土地」（下簡稱「標售標的」）標案（下簡稱「本標案」）。

二、標售內容：

（一）標售標的：

座落地段	台中市西屯區惠國段		
地號	面積(平方公尺)	權利範圍	面積小計(平方公尺)
0021-0000	1,709.46	1/1	1,709.46
0022-0000	1,743.34	1/1	1,743.34

（二）標售底價與保證金：洽詢標售單位。

三、投標規定事項：

（一）投標人資格：

1. 凡依中華民國法律許可得在中華民國領土內購買不動產之國內、外法人或自然人均可按投標須知及其附件之相關規定參加投標。
2. 投標人如為非中華民國法人（無論是否經過中華民國認許）或自然人，應受土地法（包括但不限於第 17 條至第 20 條及第 24 條）之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例及其相關法令（包括但不限於大陸地區人民在臺灣取得設定或移轉不動產物權許可辦法）之限制。

（二）一律採取「通訊投標」方式，標售單位於開標日現場不收受任何投標文件。投標人之「投標封」限於民國（下同）112 年 4 月 25 日下午 5 時前，以郵局雙掛號函件寄送達委託單位及標售單位指定之郵政信箱（即台中黎明郵局第 66 號信箱）收訖；其餘請依投標須知規定辦理。

四、開標日期及地點：

本標案開標日期及地點為 112 年 4 月 26 日上午 10 時整，於標售單位（第一太平戴維斯股份有限公司，台中市西屯區市政路 386 號 25 樓之 3）會議室開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至台中市市政府宣布恢復上班之第一個營業日上午 10 時整同地點開標。

五、投標文件：

有關本標案之「投標須知」及其附件等相關文件，自 112 年 2 月 14 日起至 112 年 4 月 25 日止之營業時間內（上午 9 時至下午 5 時止），請至標售單位（第一太平戴維斯股份有限公司辦公室，台中市西屯區市政路 386 號 25 樓之 3）購買（每份新臺幣 6,000 元整（稅金內含））。

六、停止標售：

委託單位及標售單位得不附理由隨時停止或延期標售本標案，並退還投標人已寄送之投標封，投標人不得異議，且不得為任何主張或請求。

七、其 他：

其他有關事項請參閱「投標須知」等文件或來電洽詢標售單位聯絡人：

電話：(04) 2255-5699

賴冠維 先生（分機 19，手機 0918-035-579）

李俊輝 先生（分機 12，手機 0916-126-212）

葉建良 先生（分機 11，手機 0933-405-110）